



## UFFICIO DI PIANO

Via Garibaldi n. 1 08048 Tortoli ( Og )  
Telefono 0782 600 715 Fax 0782 600711

[www.plusogliastro.it](http://www.plusogliastro.it)  
[plusogliastro@pec.it](mailto:plusogliastro@pec.it)

**RIAPERTURA DEI TERMINI PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO DI CIVILE ABITAZIONE DA DESTINARE ALL'OSPITALITA' DI PERSONE NEL PROGETTO "VITA INDIPENDENTE"**

# AVVISO PUBBLICO

L'ufficio di Piano del Comune di Tortoli, Ente capofila del Plus Ogliastro, intende riaprire i termini per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la locazione di immobili ad uso di civile abitazione da destinare all'ospitalità dei beneficiari del Progetto "Vita Indipendente", approvato con Determina n.7154 del 06/06/2015. Come indicato nel precedente avviso si ricorda che le manifestazioni di interesse devono tener conto delle seguenti indicazioni:

### **1.OBIETTIVI DEL PROGETTO**

L'obiettivo generale del progetto è quello di offrire la possibilità a piccoli gruppi di persone adulte, con disabilità psico-fisico, di poter vivere una "vita indipendente" e prendere decisioni autonome riguardanti la propria vita.

### **2. DESTINATARI DEL PROGETTO "VITA INDIPENDENTE"**

I destinatari del progetto "Vita Indipendente" sono persone, residenti in Ogliastro, di età compresa tra i 18 e i 64 anni con disabilità psico-fisica.

### **3. CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI E DURATA DELLA LOCAZIONE**

In linea di massima degli immobili che si intendono individuare e condurre in locazione devono possedere le seguenti caratteristiche:

- Essere ubicati uno a Lanusei e uno a Tortolì,
- Avere un numero di 3 (tre) o 2 (due) camere da letto,
- Doppi servizi in caso di tre camere da letto o un servizio igienico in caso di due camere,
- Eventuale soggiorno,
- Riscaldamento e/o condizionatore autonomo,
- Realizzate a pian terreno e con eventuale giardino,
- Immediatamente disponibili, agibili e abitabili.

### **4. DESTINATARI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono manifestare interesse sia i privati cittadini che le Agenzie di intermediazione immobiliare.

### **5. DOCUMENTAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le manifestazioni di interesse, sottoscritte dal proprietario – persona fisica o giuridica- corredata della documentazione, di seguito indicata, dovrà pervenire per posta in busta chiusa entro e non oltre le ore **14:00 del 31 Agosto 2015** al seguente indirizzo:

**Plus Ogliastro c/o Comune di Tortolì, via Garibaldi 08048 Tortolì** e dovrà recare esternamente la seguente dicitura

**“PROGETTO VITA INDIPENDENTE  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LOCAZIONE IMMOBILI”**

La domanda potrà essere altresì consegnata a mano, in busta chiusa e con la stessa dicitura sopra indicata, presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Tortolì (chiuso il giovedì pomeriggio).

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno valutate e selezionate in base ai requisiti previsti dal presente bando, tuttavia il possesso dei requisiti richiesti non costituisce obbligo per il Plus ad addivenire ad un eventuale contratto di locazione intendendosi il presente avviso esclusivamente come mezzo conoscitivo finalizzato alla individuazione di soggetti da consultare in un successivo momento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell’azione amministrativa.

L’eventuale procedura nella scelta sarà effettuata in favore delle abitazioni che corrispondono al requisito del maggior numero di vani di cui all’articolo 3.

Gli interessati, unitamente alla domanda di partecipazione al presente avviso dovranno allegare alla richiesta una breve relazione tecnica descrittiva dell’immobile contenente i dati relativi all’ubicazione, anno di costruzione, superficie, stato di conservazione, dati catastali e ogni altra informazione sull’immobile. E’ inoltre gradita documentazione fotografica eventualmente anche su supporto informatico (CD). Il Plus Ogliastro si riserva la facoltà di procedere ad effettuare, a suo insindacabile

giudizio, verifiche mirate ad una valutazione degli immobili proposti alla corrispondenza delle finalità del presente avviso. L'indicazione del canone mensile richiesto dal locatario sarà oggetto di successiva fase di negoziazione nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa. La valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata tenendo conto del miglior canone di locazione ottenuto, anche a seguito di successiva trattativa nell'interesse della Amministrazione. La documentazione relativa al presente procedimento è reperibile, in fac-simile, presso i Comuni dell'Ambito Plus, L'Azienda ASL di Lanusei, o sul sito istituzionale [www.plusogliastra.it](http://www.plusogliastra.it) nella sezione "Modulistica".

## **6. NORME FINALI**

Una volta acquisite le manifestazioni di interesse, il Plus si riserva di utilizzare le manifestazioni di interesse per altri simili progetti.

Per maggiori informazioni è possibile contattare l'Ufficio di Piano ai seguenti recapiti telefonici:

\* Taccori Gian Luigi tel. 0782-600715 \* Cavia Daniela tel.0782-600714 \* Fadda Tamara tel. 0782-600714

Il Coordinatore Ufficio di Piano  
(F.to G.L. Taccori )

Il Responsabile Area  
(F.to A.S. E. Spano)